

p. T. Olczyk
14.03.2019



Wójt gminy Przyłęk

Dotyczy - Umowy w sprawie zabezpieczeń organizacyjnych i finansowych związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE.

§ 6 punkt 5 i 6 wynika z niego że cały koszt niezbędnych napraw , przeglądów (w tym przeglądów gwarancyjnych) prac konserwacyjnych ponosi użytkownik.

W jakim zakresie za wykonawstwo będzie ponosił wykonawca w okresie gwarancyjnym

Jak będą kształtować się koszty konserwacji i przeglądów w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym

§ 7 Wynika z niego że całość kosztów użytkownik musi ponieść po rozstrzygnięciu przetargu (30 dni po otrzymaniu decyzji i wezwania do uiszczenia zapłaty)

Nie pisze natomiast nic na temat aneksu w którym uwzględnione będą daty realizacji danego zlecenia ,rodzaju urządzeń , gwarancji i ,rękojmi na sprzęt i usługę . Oraz zasady serwisu pogwarancyjnego.

Nie pisze również nic na temat zwrotu kosztów w wypadku niezrealizowania przedsięwzięcia tz. kto i w jakim terminie ma dokonać pełnego zwrotu nakładów poniesionych przez uczestnika projektu.

Wypadało by się również zastanowić nad zbiorowym ubezpieczeniem paneli słonecznych i fotowoltaicznych.Przez pierwsze 5 lat właścicielem jest gmina .Indywidualnie nie ma możliwości ich ubezpieczyć.

Wątpliwości te wynikają głównie z powodu braku możliwości wglądu w dokumenty dotyczącą specyfikacji do w/w przetargu

Gmina Przyłek
Przyłek BN
26-704 Przyłek

Przyłek, 21.03.2019 r.

tel. (48) 677 30 16 fax (48) 677 30 01
NIP: 811-17-57-928 Reg. 670223920

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pańskie zapytanie dotyczące zapisów w umowie uczestnictwa w projekcie instalacji indywidualnych zestawów OZE przesyłamy poniższe wyjaśnienia.

Opracowana umowa uczestnictwa w projekcie ma charakter standardowy dla wszystkich uczestników projektu i została zatwierdzona przez radcę prawnego gminy. Dlatego nie będą w niej wprowadzane żadne dodatkowe zmiany. Ewentualne doprecyzowanie jej zapisów odbywać się będzie poprzez udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytanie potencjalnego uczestnika projektu przy jednoczesnym opublikowaniu tych odpowiedzi na stronie internetowej gminy lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie poprzez zawarcie aneksu z każdym uczestnikiem.

Poniżej odpowiedzi na Pana wątpliwości:

- w §6 ust 4 widnieje zapis: „4. Uczestnik Projektu ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę zestawu i zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego zestawu w miejsce utraconego.” Jednak należy mieć na uwadze, że w §6 pkt. 5 umowy zawarto zapis „5. Wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu, ujawnione w Okresie trwałości Projektu, Uczestnik Projektu będzie zgłaszać Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy będzie realizować Gmina.” — oznacza to, że co do zasady Uczestnik odpowiada za wszelkie szkody na zamontowanej instalacji, ale w przypadkach objętych gwarancją czy rękojmią odpowiedzialność ta przechodzi na Wykonawcę i ewentualne koszty z tego wynikające również są po stronie Wykonawcy. Zgodnie z informacjami przedstawianymi na spotkaniach informacyjnych wszystkie instalacje zostaną zbiorczo ubezpieczone przez Gminę jako właściciela zamontowanych instalacji OZE, a mieszkańcy wpłacając wkład własny będą pokrywać koszty tego ubezpieczenia przez okres nie krótszy niż okres trwałości projektu. Oznacza to tym samym, że wszelkie szkody na zamontowanej instalacji OZE powstałe w wyniku zdarzeń losowych (np. warunki atmosferyczne), które będą objęte zakresem ubezpieczenia zostaną pokryte przez firmę ubezpieczającą. W takiej sytuacji mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia do Urzędu Gminy powstałej szkody w celu uruchomienia procedury uzyskania odszkodowania.

Ewentualne koszty konserwacji i przeglądów gwarancyjnych czy po gwarancyjnych uzależnione są od rodzaju urządzenia jakie zostanie zaoferowane w postępowaniu przetargowym i nie będą one odbiegać od warunków jakie dany producent oferuje na rynku. Na obecnym etapie nie można tego określić.

- zgodnie z zapisami §7 umowy całość kosztów wkładu własnego uczestnik ponosi docelowo po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Jest to niezbędne do zbilansowania i zabezpieczenia całości kosztów zamówienia przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą (wynika to z ustawy o finansach publicznych). Nie jest przewidziany żaden aneks określający daty realizacji danego zlecenia, rodzaju urządzeń, gwarancji, rękojmi na sprzęt i usługę. Założenia te zapisane zostaną w umowie zawartej przez Gminą z Wykonawcą oraz w dokumentacji przetargowej. Cała dokumentacja przetargowa jest jawna i

będzie zamieszczona zgodnie z przepisami prawa na stronie BIP Urzędu Gminy i każdy uczestnik będzie miał prawo i możliwość wglądu w te dokumenty. Zasady serwisu pogwarancyjnego w zakresie gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (minimum okres trwałości projektu) określone zostaną w dokumencie gwarancji i związane będą głównie z gwarancją producenta danego urządzenia.

W zakresie ewentualnego zwrotu poniesionych przez mieszkańca nakładów Gmina oświadcza:

„W przypadku niezrealizowania projektu z przyczyn niezależnych od uczestnika/ów nakłady finansowe poniesione przez danego uczestnika projektu zostaną zwrócone przez Gminę w pełnej wysokości określonej w §7 umowy w terminie do 30 dni od rozwiązania umowy”

Powyższą informację należy traktować jako oficjalne stanowisko Gminy w zakresie realizacji niniejszego projektu.

- zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią informujemy, że wszystkie zamontowane instalacje OZE zostaną zbiorczo ubezpieczone przez Gminę jako właściciela zamontowanych instalacji OZE, a mieszkańcy wplacając wkład własny będą pokrywać koszty tego ubezpieczenia przez okres nie krótszy niż okres trwałości projektu.

Wójt Gminy
Eugeniusz Wolaczek
Eugeniusz Wolaczek