



UMOWA NR/2019

w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych,
związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE (instalacji
fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych/pompy ciepła/kotła na biomase)
w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy Przyłek,
w ramach projektu pn. „„Odnawialne Źródła Energii szansą poprawy środowiska
naturalnego na terenie Gminy Przyłek” ze środków Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Mazowieckiego

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Przyłek, 26-704 Przyłek, NIP: 8111757928, REGON:, którą
reprezentuje:

Wójt Gminy -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

zwaną w dalszej części umowy Gminą

a

Panem/Panią

1

zamieszkałym pod adresem

2

zamieszkałym pod adresem.....

3

zamieszkałym pod adresem

zwanym/i dalej Uczestnikami projektu, o następującej treści:

§1

Definicje

Ilekróć w Umowie jest mowa o:

1. Projekcie - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. „Odnawialne Źródła Energii szansą poprawy środowiska naturalnego na terenie Gminy Przyłek nr RPMA.04.01.00-14-6943/16 - projekt parasolowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, będące przedmiotem Wniosku o dofinansowanie;
2. Nieruchomości - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;

3. Okresie trwałości Projektu - to czas, podczas którego Beneficjent końcowy Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia otrzymania przez Gminę ostatniej płatności dotacji. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu (przewidywany termin I kw. 2025);
4. Okres rzeczowej realizacji projektu - okres do podpisania Przez Gminę końcowego protokołu odbioru dostawy i montażu poszczególnych instalacji OZE
5. Okres realizacji projektu - obejmujący okres rzeczowej realizacji projektu oraz okres trwałości projektu; okres ten jest nie krótszy niż 5 lat od dnia otrzymania przez Gminę ostatniej płatności dotacji
6. Mieszkańcu - (zamiennie: Uczestnik Projektu, Beneficjent końcowy Projektu) - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Przyłęk na której zamontowana będzie instalacja OZE.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków organizacyjnych i finansowych Stron związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE:

<i>Rodzaj instalacji</i>	<i>Moc zainstalowana [kW]</i>	<i>Kwota wkładu własnego w zł</i>
instalacja fotowoltaiczna o mocy zainstalowanej	-	-
kolektor słoneczny o mocy zainstalowanej	-	-
pompa ciepła o mocy zainstalowanej	-	-
kocioł na biomasę o mocy zainstalowanej	-	-

na nieruchomości/budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu - w ramach projektu pn. . „**Odnawialne Źródła Energii szansą poprawy środowiska naturalnego na terenie Gminy Przyłęk**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii.

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym położonej w miejscowości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym ma nastąpić montaż zestawu OZE, o którym mowa w ust. 1.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - 1) w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 - budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub, że prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności - zestawów OZE zainstalowanych w ramach projektu w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego.

(W przypadku jeżeli w w/w nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza Uczestnik projektu zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dokonać wszelkich niezbędnych formalności związanych z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis lub jeżeli działalność taka zostanie podjęta w okresie trwałości projektu Uczestnik projektu zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu przed podjęciem tej działalności i również dopełnić niezbędnych formalności związanych z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis.)

2) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników.

4. Określona w ust. 1 moc zainstalowana instalacji OZE może ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji Projektu. Zamontowana na w/w obiekcie instalacja OZE zostanie przed montażem zweryfikowana i dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego obiektu. Montaż instalacji OZE poprzedzony zostanie wykonaniem przez Wykonawcę indywidualnego projektu wraz z zakresem rzeczowym montowanej instalacji, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Uczestnika. Brak zatwierdzenia takiego projektu skutkować będzie rezygnacją Uczestnika z udziału w Projekcie. Odbiór instalacji odbywać się będzie w obecności inspektora nadzoru i również podlegać będzie potwierdzeniu przez Uczestnika Projektu.

§ 3

Warunki użyczenia nieruchomości na cele realizacji umowy

1. Uczestnik projektu użycza Gminie, na czas określony w niniejszej umowie, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do upływu Okresu trwałości projektu, do bezpłatnego korzystania część nieruchomości/budynku, o którym mowa w § 2 ust. 2, w tym: część dachu/ściany/gruntu o odpowiedniej powierzchni dla montażu oraz część wewnętrzną budynku - niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu OZE i wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę, na w/w nieruchomości/budynku instalacji OZE w ramach Projektu. Umowa w powyższym zakresie stanowi tytuł prawny do dysponowania przez Gminę nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego, oraz do występowania przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, opinii i decyzji.
2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, wykorzystany będzie do przeprowadzenia prac przygotowawczych i montażowo - budowlanych w celu zainstalowania na nieruchomości/budynku zestawu OZE.
3. Uczestnik projektu przygotowuje i udostępni Gminie odpowiednie pomieszczenie do zainstalowania i prawidłowej eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu OZE.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego zestawu OZE i urządzeń z nim związanych, przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Gmina oświadcza, że będzie używała przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, nie odda go w użyczenie osobie trzeciej

oraz nie będzie ponosić odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia, będące następstwem prawidłowego używania.

6. Po zakończeniu umowy użyczenia, Gmina:

- 1) zwróci Uczestnikowi Projektu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
- 2) przeniesie prawo własności zestawu OZE na Uczestnika projektu, co zostanie stwierdzone stosownym pisemnym protokołem i odrębną umową podpisaną przez Strony umowy.

§ 4

Termin realizacji i związania umową

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na Okres realizacji projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie projektu nastąpi w Okresie realizacji projektu tj. po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia otrzymania przez Gminę ostatniej płatności dotacji.
2. W przypadku, gdy Uczestnik Projektu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie, Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu. W takim przypadku Uczestnik Projektu zobowiązany jest do dokonania zwrotu Gminie wszelkich kosztów poniesionych w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Gmina ma prawo złożyć w terminie do 5 lat od dnia otrzymania przez Gminę ostatniej płatności dotacji.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako Strony niniejszej umowy. Gmina wyraża zgodę na przeniesienie przez Uczestnika Projektu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości.

§ 5

Określenie warunków organizacyjnych

Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj.:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji zestawu OZE,
- 2) ustali harmonogram realizacji prac montażowych,
- 3) będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,
- 4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu,
- 5) ustali koszty indywidualnych zestawów zamontowanych na poszczególnych budynkach na podstawie stosownej dokumentacji.

§ 6

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu OZE, pozostają własnością Gminy przez Okres realizacji projektu, tj. min 5 lat od dnia otrzymania przez Gminę ostatniej płatności dotacji.

2. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1, własność całości zestawu OZE zostanie przekazana na własność Uczestnika Projektu, na podstawie odrębnej umowy.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu OZE.
4. Uczestnik Projektu ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę zestawu i zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego zestawu w miejsce utraconego.
5. Wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu, ujawnione w Okresie trwałości Projektu, Uczestnik Projektu będzie zgłaszać Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy będzie realizować Gmina.
6. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt niezbędnych (wymaganych do prawidłowego funkcjonowania) napraw, przeglądów i prac konserwatorskich instalacji OZE zgodnie z instrukcją użytkownika instalacji przekazaną przez jej wykonawcę.

§ 7.

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w/na realizację przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie - **w wysokościzł** stanowiącego 20% całkowitej wartości indywidualnego zestawu OZE oraz 100 % kosztów niekwalifikowanych (w tym podatek VAT 8% od całej wartości inwestycji określony dla montażu instalacji OZE na/w budynku mieszkalnym) związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości, w terminie:
 - 1) **500 zł (słownie pięćset złotych), tytułem zadatku od umowy, przed podpisaniem niniejszej umowy;**
 - 2) **pozostałą kwotę, przewyższającą zadatek określony w pkt 1, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.**
2. Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy instalacji zestawu OZE i zostanie przekazany Uczestnikowi Projektu .
3. W przypadku, gdy po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i zbilansowaniu wszystkich innych kosztów projektu okaże się, że wpłacona, tytułem wkładu własnego, kwota przewyższy wartość indywidualnego zestawu OZE oraz koszty niekwalifikowane, o których mowa w ust. 1, Gmina zwróci nadwyżkę w terminie 14 dni od zakończenia finansowej realizacji projektu. Jeżeli wpłacona kwota, tytułem wkładu własnego, okaże się zbyt niska Uczestnik Projektu uzupełni wpłatę na poczet wkładu własnego.
4. Uczestnik Projektu zobowiązany jest również do uzupełnienia wpłaty na poczet wkładu własnego w przypadku zmiany zastosowanej stawki podatku VAT z 8% na 23% wynikającej ze zmiany lokalizacji montażu instalacji OZE określonej w § 2 ust. 2.
5. W przypadku konieczności uzupełnienia wkładu własnego Gmina pisemnie wezwie Uczestnika Projektu o dokonanie zapłaty wymaganej kwoty.

6. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 pkt 2 umowy lub nie uzupełnienie wpłaty na poczet wkładu własnego w terminie zakreślonym przez Gminę stanowi podstawę do odstąpienia przez Gminę od umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika projektu. W takim wypadku kwota zadatku, określona w ust. 1 pkt 1 umowy, nie podlega zwrotowi. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ustępie znajdują zastosowanie postanowienia § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. **Wpłaty określone w niniejszej umowie Uczestnik Projektu dokonuje na rachunek bankowy Urzędu Gminy Przyłęk nr: dopisując w tytule : imię i nazwisko, adres oraz nr umowy.**

§ 8

Kontrola i monitoring

Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w okresie jego realizacji.

- 1) Uczestnik Projektu zobowiązuje poddać się kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Przyłęk oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu Uczestnika Projektu.
- 2) Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust. 3 pkt. 1 - 2, jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Przyłęk.

§ 9

Ustalenia końcowe

1. W przypadku, gdy nieruchomość/budynek, o którym mowa w § 2 ust. 2, stanowi przedmiot współwłasności odpowiedzialność Uczestnika Projektu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy jest solidarna.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, podanych dobrowolnie, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy. Uczestnikowi Projektu przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Uczestnika Projektu, jeden dla Gminy i jeden dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

Uczestnik Projektu

Gmina