

Załączy, dnia 02. 04. 2019r.

Sz. Pan Eugeniusz Wolszczak
Wójt Gminy Przyłęk

Wniosek

o udzielenie wyjaśnień dotyczących projektu OZE oraz opracowanie aneksu do umowy uczestnika projektu z Urzędem gminy Przyłęk.

Dotyczy:

Umowy w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy Przyłęk, w ramach projektu pn. „*Odnawialne Źródła Energii szansą poprawy środowiska naturalnego na terenie Gminy Przyłęk*” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

Szanowny Panie Wójtce,

Jesteśmy bardzo zainteresowani udziałem w tym projekcie i zależy nam na jak najlepszej jego realizacji. Otrzymaliśmy Umowę przygotowaną przez Urząd gminy Przyłęk, do podpisania w terminie 7 dni oraz nakaz wpłaty zadatku 500 zł pod rygorem wykluczenia z projektu. Umowa, ta jest jednak bardzo niejasna, nieprecyzyjna i budzi wiele wątpliwości. Nie jesteśmy jedynymi, którzy dają temu wyraz. Zapoznaliśmy się z wyjaśnieniami, których Pan udzielił na stronie internetowej Urzędu (pismo z dn. 21.03.2019, brak numeru), ale nie są one wystarczające. Podzielamy też wątpliwości wyrażone w piśmie złożonym i odczytanym na Zgromadzeniu Rady Gminy Przyłęk przez Klub Inicjatyw Obywatelskich w dniu 25 marca 2019.

Zwracamy uwagę, że Umowa przenosi ryzyko finansowe na Uczestników, którzy potencjalnie mogą na projekcie skorzystać najmniej w wartościach bezwzględnych (zadeklarowali tylko zestawy solarne do CWU). Może to skutkować niepowodzeniem projektu. Dla tego chcąc zwiększyć szanse projektu na jego sukces zdecydowaliśmy się aktywnie zareagować w tej sprawie.

Zwracamy się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących projektu OZE oraz opracowanie aneksu do umowy uczestnika projektu z Urzędem gminy Przyłęk.

Poniżej zestawiamy nasze zastrzeżenia do Umowy i związane z nimi pytania. Wyjaśnienia udzielone przez Pana Wójta pozwolą na podjęcie świadomej i odpowiedzialnej decyzji o dalszym udziale w projekcie, oraz co najważniejsze – zmniejszą ryzyko finansowe ponoszone przez Uczestnika. Chcemy zwrócić uwagę na fakt, iż odpowiedzi Gminy na wątpliwości Użytkowników, publikowane w Internecie nie mają wiążącego prawnie charakteru i jako takie nie mogą stanowić gwarancji dla Użytkownika. Dla tego zwracamy się z wnioskiem o opracowanie aneksu do Umowy, który ureguluje kwestie podniesione w naszym wniosku oraz piśmie Klubu Inicjatyw Obywatelskich.) Umowa zobowiązuje do wpłaty zadatku (bezzwrotnego). Zmniejszenie kwoty tego zadatku lub zamiana na zaliczkę również istotnie zmniejszyłaby ryzyko Uczestników.

- 1) W §3 p. 3 jest mowa o przygotowaniu przez Uczestnika pomieszczeń na instalację OZE. W niektórych przypadkach przygotowanie to może wymagać poniesienia pewnych kosztów. W audycie przeprowadzonym w roku 2018 stwierdzano jedynie, że „istnieją warunki do montażu instalacji”. Mamy w związku z tym następujące pytania:
 - a) Na czym ma polegać przygotowanie?
 - b) Czy są określone warunki tej gotowości?
 - c) Jeśli wymaga to inwestycji to czy są one doliczane do projektu, tj. czy koszt taki jest kosztem kwalifikowanym w projekcie?

- 201
- 2) W §4 p. 4 jest mowa o przygotowaniu projektu instalacji przez wykonawcę. Brakuje tu uregulowań dotyczących akceptacji projektu przygotowanego przez Wykonawcę. Brak takiej akceptacji zgodnie z Umową rozumiany jest jako odstąpienie od Umowy. Zwracamy uwagę, że brakuje zapewnienia, że projekt będzie odpowiadał oczekiwaniom Uczestnika i będzie wykonany w porozumieniu z nim. Zwracamy się z pytaniami:
 - a) Czy Uczestnik będzie mieć prawo do zgłaszania uwag do projektu?
 - b) Jaki będzie tryb zgłaszania tych uwag?
 - c) Jakie będzie postępowanie po zgłoszeniu uwag?
 - 3) W §7 p. 1 pp. 1) jest mowa o wezwaniu do zapłaty pozostałej kwoty przewyższającej zadatek. Termin tego wezwania nie został określony. Powinno to być powiązane z konkretnymi działaniami, "kamieniami milowymi", na przykład zakończeniem prac montażowych, odbiorem technicznym itp. Nie powinno mieć miejsca uzależnianie tego terminu od umów z osobami trzecimi lub rozliczeniami Urzędu gminy z Urzędem wojewódzkim, gdyż na to Uczestnik nie ma żadnego wpływu. Zwracamy się z pytaniem:
 - a) W jakim momencie Urząd gminy zamierza wysłać wezwania do zapłaty kwoty przewyższającej zadatek?
 - 4) W deklaracji do projektu zgłosiliśmy zainteresowanie instalacją kolektorów słonecznych do ogrzewania CWU. Zwracamy się z pytaniami:
 - a) Czy w specyfikacji warunków zamówienia uwzględnia się kolektory rurowe lub hybrydowe?
 - b) Jeżeli w ofercie dostępne będą wyłącznie kolektory płaskie to czy za dopłatą Uczestnika możliwa będzie instalacja kolektorów rurowych?
 - 5) W §7 p. 2 mowa jest o sporządzeniu „wykazu ostatecznych kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych” po wyłonieniu wykonawcy. Domyślać się można zatem, że istnieje wstępny wykaz takich kosztów (być może w warunkach projektu sporządzonych przez Urząd Marszałkowski). Nie jest on dostępny na stronie internetowej Urzędu w dziale dotyczącym projektu.
 - a) Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie istniejącego wykazu kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
 - 6) Koszty ubezpieczenia instalacji OZE – w piśmie z dn. 21.03.2019 zapewnia Pan, że instalacje będą ubezpieczone. Mamy pytanie:
 - a) Czy ubezpieczenie to jest wliczone w koszt przedstawiony w Umowie?
 - 7) Kluczowym elementem projektu jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Podpisując umowę Uczestnik powinien wiedzieć, na jakie urządzenia się decyduje i ile będą one maksymalnie kosztować. Umowa nie określa w wystarczający sposób szczegółów technicznych instalacji OZE. Dla tego wnioskujemy o przedstawienie specyfikacji przed podpisaniem umów.
 - 8) Oczekujemy też ustosunkowania się Wójta do uwag zawartych w piśmie złożonym przez Klub Inicjatyw Obywatelskich w dniu 25 marca 2019. Podniesiono w nim kwestie, które pominęliśmy w tym wniosku.

Zastrzegamy prawo do odsunięcia w terminie podpisania Umowy, do momentu otrzymania odpowiedzi Pana Wójta na nasz wniosek.

Wyrażamy przekonanie, że udzielenie wyjaśnień i opracowanie aneksów przyczyni się do sukcesu projektu.

Z wyrazami szacunku,

[Redacted Signature]

Przyłek, 16.04.2019r.



Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa zapytanie dotyczące zapisów w umowie uczestnictwa w projekcie instalacji indywidualnych zestawów OZE przesyłamy poniższe wyjaśnienia.

Opracowana umowa uczestnictwa w projekcie ma charakter standardowy dla wszystkich uczestników projektu i została zatwierdzona przez radcę prawnego gminy. Dlatego nie będą w niej wprowadzane żadne dodatkowe zmiany. Ewentualne doprecyzowanie jej zapisów a raczej dodatkowe wyjaśnienia odbywać się będzie poprzez udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytanie potencjalnego uczestnika projektu przy jednoczesnym opublikowaniu tych odpowiedzi na stronie internetowej gminy lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie poprzez zawarcie aneksu z każdym uczestnikiem.

Jednocześnie zwracamy autorom uwagę na fakt, że niniejszy projekt został przygotowany głównie z myślą o mieszkańcach gminy, po to aby mogli skorzystać z możliwości zamontowania na swoich obiektach instalacji OZE (i w pełni korzystać z efektów pracy tych instalacji) ponosząc przy tym stosunkowo niewielkie koszty w stosunku do cen rynkowych. Gmina jest tutaj głównie operatorem pośredniczącym pomiędzy mieszkańcami a Urzędem marszałkowskim ponieważ tak stanowią warunki regulaminu uczestnictwa w tym projekcie. Dlatego wszelkie sugestie, zarzuty, wątpliwości dotyczące ryzyka finansowego, rzeczowego, jednostronności umowy nie mają i nie będą mieć tutaj żadnego znaczenia. Gmina realizując ten projekt w pierwszej kolejności musi zapewnić jego bezpieczeństwo jako całości i przede wszystkim bezpieczeństwo Gminy. Każdy mieszkaniec zainteresowany udziałem w projekcie ma możliwość wyboru: albo przystępuje do projektu albo nie. Projekt ma charakter systemowy, jednakowy dla wszystkich uczestników projektu i w taki sposób będzie realizowany. Nie ma tutaj możliwości na szerokie konsultacje, których efektem może być tyle sugestii ilu uczestników w projekcie. Ponadto pragniemy zwrócić uwagę, na fakt, że zarówno w trakcie przygotowywania projektu jak również przed rozesłaniem umów organizowane były spotkania z mieszkańcami na których można było zadawać dowolną ilość pytań i uzyskać możliwie dużo wyjaśnień w kwestii realizacji tego projektu.

Poniżej odpowiedzi na Państwa wątpliwości:

na wstępie pragnę poinformować, że niezrozumiałym jest co autor miał na myśli w akapicie zaczynającym się od „Zwracamy uwagę, że umowa przenosi ryzyko finansowe...” – ciężko domyślać się co autorzy mieli na myśli pisząc o wartościach bezwzględnych oraz dlaczego i w jaki sposób miałyby to wpłynąć na niepowodzenie projektu. Dlatego nie odnosimy się do tego;

1. §3 pkt. 3 – uczestnik projektu ma obowiązek przygotować obiekt, a w szczególności pomieszczenia w których montowane będą poszczególne instalacje OZE. Nie ma możliwości określenia w jakim zakresie w danym obiekcie należy to przygotować ponieważ każdy obiekt jest inny i ma inne uwarunkowania. Dlatego przed montażem wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu podczas której sporządzona zostanie koncepcja montażu danej instalacji, w której m.in. określone zostaną prace jakie należy wykonać po stronie użytkownika; nie ma żadnych warunków gotowości, a jedynie to że ma polegać na tym, że w danym obiekcie będzie możliwe zamontowanie danej instalacji OZE; to co związane jest z przygotowaniem danego obiektu do montażu instalacji OZE jest po stronie użytkownika i nie jest wliczone do projektu – nie stanowi kosztu kwalifikowanego

2. §4 pkt. 4 – uprzejmie informuję, że w §2pkt. 4 jest informacja o zatwierdzeniu tego projektu przez Uczestnika

a/ uczestnik będzie miał możliwość zgłaszania uwag

b i c/ tryb będzie zwykły – po zapoznaniu się z projektem (koncepcją montażu) przedstawi wykonawcy swoje uwagi, jeżeli wykonawca je zaakceptuje sprawa jest zamknięta, jeżeli nie problem rozstrzyga inspektor nadzoru; w zależności od jego decyzji projekt zostanie lub nie zostanie zmieniony i w tym momencie uczestnik ma prawo wyboru: albo zostaje w projekcie albo nie;

W sytuacji kiedy uczestnik zrezygnuje z projektu z w/w przyczyn wpłacony zadatek jest zwracany

3. §7 pkt. 1 ppkt. 1 – Gmina zdecydowała się na rozdzielenie wniesienia kwoty wkładu własnego nie chcąc obciążać mieszkańca całą kwotą w dniu podpisania umowy i jest to tylko i wyłącznie decyzja gminy w tym zakresie ponieważ uczestnik projektu podpisując umowę zobowiązuje się do wniesienia całości wkładu własnego w terminie wyznaczonym przez gminę. Zgodnie z umową mieszkaniec ma wpłacić drugą część wkładu własnego w terminie 30 dni od wezwania, a kiedy to wezwanie zostanie wysłane pozostaje w gestii Gminy; od strony praktycznej informuję, że wezwanie takie zostanie wysłane po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, kiedy znane już będą koszty poszczególnych instalacji OZE

4. w projekcie przewidziane są do montażu kolektory płaskie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Nie ma możliwości za dopłatą zamontowania innych urządzeń

5. §7 pkt. 2 mówi o tym, że wykaz kosztów kwalifikowanych i nie kwalifikowanych zostanie sporządzony po zakończeniu realizacji projektu i jako taki zostanie przekazany uczestnikowi.

6. Koszty ubezpieczenia na cały okres trwałości wliczony jest we wkład własny uczestnika

7. SIWZ może być i będzie udostępniony po publikacji w Dzienniku Urzędowym UE. Nie ma żadnej możliwości aby określić w umowie ile maksymalnie dane instalacje mogą kosztować. Uczestnik projektu w umowie otrzymał informację dotyczącą wkładu własnego i jego wysokości. Został on oszacowany w wysokości zapewniającej sfinansowanie projektu zgodnie z opracowanym wnioskiem. Jeżeli ceny uzyskane w przetargu przewyższą wartości zaplanowane wówczas Zamawiający ma prawa do unieważnienia przetargu i ogłoszenia nowego. Jeżeli ceny z ofert będą przewyższać założone kwoty w sposób nieznaczący wówczas Zamawiający ma również prawo do realizacji takiego zamówienia.

Jednocześnie Gmina oświadcza, że mieszkaniec ma prawo odstąpienia od umowy z prawem do zwrotu wpłaconego zadatku w sytuacji kiedy wartość wkładu własnego przewyższy wartość szacunkową .

Podsumowując uprzejmie informuję, że na dzień dzisiejszy nie są przewidziane do podpisywania żadne aneksy do umów z mieszkańcami.

Uprzejmie informujemy również, że zastrzeżenie sobie przez Państwa prawa do podpisania umowy po otrzymaniu niniejszych wyjaśnień ma charakter jednostronny i nie jest dla Gminy wiążące. Brak podpisania umowy z Państwa strony może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w projekcie w sytuacji np. braku wolnych miejsc.

Mam nadzieję, że przesłane wyjaśnienia rozwiązały Państwa wątpliwości

Z poważaniem

Wójt Gminy
Eugeniusz Wolszczak